

TRIBUNALE DI VELLETRI

Sezione Fallimentare

Fallimento *** n. 08/2013 Reg.Fall.**

**BANDO PUBBLICO
DI PARTECIPAZIONE A GARA SENZA INCANTO PER
LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI
DELLA SOCIETÀ *******

Il Delegato alla vendita Dott. Geom. Gabriele Di Natale, a seguito di incarico conferito in data 27/07/2015, rende noto il seguente BANDO , per la partecipazione alla gara senza incanto per la vendita dei beni immobili in unico lotto ,il tutto come descritto nella perizia di stima.

I prezzi a base d'asta dei beni immobili, a seguito dell'ultima vendita deserta per mancanza di offerta, sono stati ribassati di 1/4 .

1- CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla L. n.47/85 e s.m.i., a vincoli o servitù esistenti, abitabilità, licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere, con espresso esonero del fallimento da ogni responsabilità e/o onere a riguardo.

Sarà, pertanto, onere di ciascun offerente verificare con congruo anticipo lo stato dei beni; eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenza di qualsiasi genere dei beni immobili, anche in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun diritto in favore dell'aggiudicatario, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo.

2- MODALITÀ DI VENDITA:

La vendita dei beni immobile e mobili avverrà in **UNICO LOTTO** –

Appartamento di civile abitazione posto al piano terra e **posto macchina** posto al piano seminterrato facente parte di un complesso immobiliare sito in Lucoli (AQ) – Via Tartaglione, identificato nel N.C.E.U. al Fog. 22 Part. 294 sub.51 (Appartamento) e sub.21 (posto Auto)-

Confini:

L'appartamento confina nell'insieme con: proprietà ***** ,
Proprietà ***** , spazio condominiale, salvo altri e/o variati;

Il posto macchina confina nell'insieme con: proprietà ***** ,
Società ***** , spazio condominiale, salvo altri e/o variati.

Il prezzo base di vendita viene determinato in € 7.831,50 (diconsi euro settemilaottocentotrentuno virgola cinquanta) .

Le sopra indicate descrizioni sintetiche sono indicativa di ciò che viene posto in vendita; per una migliore presa conoscenza di quanto posto in vendita si dovrà far riferimento alle perizie di stima in atti che fa fede per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto, dove sono individuati e meglio e più esattamente descritti in ogni parte .

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura fallimentare o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti.

Farà carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale ed i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e/o ente di altra natura.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.



Salvo diverso avviso del Curatore, l'acquirente diventa proprietario di tutti gli eventuali beni, materiali e quant'altro presenti al momento della consegna.

3 – REGIME FISCALE

La vendita è soggetta ad IVA.

In caso di variazione di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla redazione di quest'avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nelle misure e con le modalità che saranno vigenti all'atto del decreto di trasferimento, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

1. Le offerte per l'acquisto, segrete ed irrevocabili per un periodo di 120 giorni dal deposito, dovranno essere effettuate mediante dichiarazione da presentarsi in **busta chiusa** presso lo studio del Delegato alla Vendita in Controguerra alla Via G. D'Annunzio n. 8, entro le ore 13:00 del **giorno 01 luglio 2019**. All'esterno della busta dovrà essere esplicitamente indicata la seguente dizione "OFFERTA PER L'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI DELLA SOCIETA' ***** --- Fallimento n. 08/2013-

2. L'offerta in bollo, dovrà riportare:

a) Generalità del proponente (inclusi codice fiscale e partita iva), con allegato un valido documento di riconoscimento, se persone fisiche, e certificato camerale aggiornato dal quale risultino la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente, se società o enti;

b) Indirizzo, recapito telefonico ed e-mail in cui si renderà reperibile l'offerente per eventuali comunicazioni;

3. In ogni caso in ciascuna offerta dovrà essere contenuta esplicita dichiarazione di conoscenza ed accettazione di quanto previsto nel presente provvedimento oltre che della conoscenza ed accettazione di tutte le caratteristiche indicate e riportate nelle relazioni peritali sui beni in vendita.

4. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato nonché quelle pervenute oltre il termine indicato.
5. Le offerte, inoltre, dovranno necessariamente essere accompagnate, **pena l'esclusione dalla gara, da un deposito cauzionale del 20% della base d'asta**, da effettuarsi a mezzo bonifico bancario sul conto corrente avente il seguente IBAN: **IT77X0200839492000102551101**, ed intestato a: Fallimento *****-- Tale deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo nel caso di aggiudicazione; sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario; restituito infruttifero di interessi ai non aggiudicatari. E' necessario indicare nella domanda di partecipazione alla gara il codice IBAN del proprio conto corrente sul quale la Curatela potrà provvedere a riaccreditare la somma precedentemente versata a titolo cauzionale dai partecipanti che non dovessero risultare aggiudicatari.
6. L'offerta, ove riportasse un valore inferiore alla base d'asta, si intenderà formulata in ogni caso per l'importo minimo della procedura.
7. **In data 02 luglio 2019, alle ore 15,00** presso lo studio del Delegato alle Vendite Dott. Gabriele Di Natale si procederà all'apertura delle buste. **Tutti i partecipanti dovranno** presenziare alle operazioni di apertura delle buste di cui verrà redatto apposito verbale.
8. In ipotesi di unica offerta d'acquisto, i beni verranno aggiudicati all'unico offerente.
9. In presenza di plurime offerte, subito dopo l'apertura delle buste, verrà indetta tra i partecipanti una gara in cui proporre offerte al rialzo sul prezzo base, questa volta individuato dall'offerta più alta pervenuta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore ad €. 500,00.-
10. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa e darà diritto ai soggetti non aggiudicatari alla restituzione del deposito cauzionale versato.

11. Il corrispettivo della vendita, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto entro 60 giorni dall'aggiudicazione, pena la definitiva perdita della cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente avente il seguente IBAN: IT77X0200839492000102551101, ed intestato a: Fallimento *****-- quale saldo del prezzo di aggiudicazione.
12. Il trasferimento della proprietà dei beni e la loro consegna avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo comprensivo degli oneri di legge;
13. Il mancato pagamento delle somme nei termini stabiliti, comporterà la revoca dall'aggiudicazione l'incameramento della cauzione versata.
14. Gli immobili sopra descritti saranno posti in vendita al prezzo base sopra indicato e saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le pertinenze, accensioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura, senza garanzie per evizione, molestie e pretese di terzi; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
15. Si rappresenta che eventuali irregolarità urbanistiche-edilizie potranno, ricorrendone i presupposti, essere sanate, a cura e spese dell'aggiudicatario, a norma dell'art.40 comma 6 - L. 47/85 e dell'art. 46 comma 5 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 - nel termine di gg.120 dalla notifica del decreto di trasferimento.
16. Tutta la documentazione relativa all'esito delle operazioni di vendita verrà depositata in cancelleria ed il Curatore provvederà ad informare il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori ove costituito. Resta salva la facoltà del G.D. di sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita ove ricorrano le condizioni previste dall'art. 108 L.F.-

17. Saranno a carico dell'aggiudicatario e a cura del Delegato alla vendita la cancellazione di iscrizioni, trascrizioni, pignoramento, ipoteche ed ogni altro vincolo gravante sull'immobile, cancellazioni che il G.D. provvederà ad ordinare con decreto.

18. A pena irricevibilità dell'offerta, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni di vendita e di gara del presente bando, nonché adesione espressa a queste ultime.

19. Del presente bando sarà data pubblicità a cura di Società "Comunic'arte S.r.l." che oltre sul proprio sito internet e su subito.it, anche sulle seguenti testate:

-- Il Messaggero Edizione Abruzzo;

-- Pescara Affari;

(a data fissa con ciclo unico).

16. Gli interessati potranno reperire ulteriori informazioni presso

--- **delegato alla vendita Dott. Geom. Gabriele Di Natale**, con studio in Controguerra alla Via G. D'Annunzio n.8 (tel. 0861/817037 - 338/3948580; mail: info@studiodinatale.it);

--- **Curatore Dott. Antonio Giovannoni**, con studio in Velletri alla Via Virginia Vezzi n.11 (tel. 06/9636214- fax 06/9632006, mail: antonio@giovanonilex.it)

Teramo li 17/04/2019

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

(Dott. Geom. Gabriele Di Natale)